

**T.C.**  
**DERİNCE KAYMAKAMLIĞI**  
**İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü**  
**İhale Şartnamesi ve İlanı**

İlçemiz Nene Hatun İlkokulu kantin işletmesi (kiralınması) Milli Eğitim Bakanlığının 09.02.2012 tarih ve 28199 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Okul Aile Birliği Yönetmeliği doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince açık arttırma/pazarlık usulüne göre ihale edilecektir.

<b>İDARENİN</b>	
a)Adresi	Derince İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
b)Telefon ve Faks No	0262 239 64 70 Faks: 0262 229 95 14
c)Resmi internet sitesi	derince.meb.gov.tr
<b>1)İHALE KONUSU İŞİN</b>	
a)Niteliği	KANTİN KİRALAMA (İŞLETME) İŞİ
b)Yapılacağı yer	Nene Hatun İlkokulu Kantini
c)Başlama tarihi	İşletme yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren
d)İşin süresi	İşletme yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren 1(bir) yıldır.
e)Yıllık Muhammen bedel	60.000,00 ( Altmış Bin ) TL
f) Öğrenci Sayısı	İlkokul :198 Ortaokul: 155 Personel: 26
g) Geçici teminat tutarı	Muhammen bedelin % 10'u 6.000,00(Altıbin) TL
<b>1)İHALENİN</b>	
a) Yapılacağı yer	Derince İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü toplantı salonu
b)Tarihi ve saati	26.03.2025 Saat: 10:30 (TRT saati esastır)

**1)İHALEYE KATILACAKLARDA ARANACAK ŞARTLAR**

- T.C. Vatandaşı olmak.
- İhaleden men yasağı almamış olmak.
- Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak. Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis ve yahut affa uğramış olsalar bile devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihaleye katılamazlar.
- Hile, vaat, tehdit, nüfuz kullanma, çıkar sağlama, anlaşma suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs edenler ihaleye katılamaz.
- İsteklileri tereddüde düşürmek, ihaleye katılımı engellemek, isteklilere anlaşma teklifinde bulunmak veya teşvik etmek, rekabeti veya ihale kararını etkileyecek davranışlarda bulunanlar ihaleye katılamaz.
- Sahte belge veya sahte teminat düzenleyenler, kullananlar veya buna teşebbüs edenler ihaleye katılamazlar.
- Daha önce kantin veya yemekhane ihalesine katılarak ihale üzerinde kaldığı halde, taahhüdünden vazgeçerek sözleşme imzalamayanlar ihaleye katılamazlar. Yasaklı fiileri işledikleri ihaleden sonra öğrenilenler, ihaleyi kazanmış olsalar dahi ihale iptal edilerek yasal işlem yapılır.



- g) Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 22. Maddesinin 5. fıkrası gereğince; “2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83 ve 84 üncü maddelerinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda buldukları anlaşılabilir kiracılar hakkında aynı Kanunun 84 üncü maddesi uyarınca yapılan ihalelerden bir yıl yasaklama kararı verilir ve yasaklanan kişiler yasaklama süresi içinde ihalelere katılamazlar.
- h) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar ve ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamazlar.
- 1) Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.
- i) Eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. İstihdam edilen kişilerden ilgili mevzuatta belirtilen surelerde hijyen eğitim belgesi, adli sicil ve arşiv kaydı benzeri evraklar istenir.
- j) Kantin ihalesine gerçek kişiler katılabilir; şirketler, dernekler, vakıflar ve birlikler (Tüzel kişiler) katılamazlar. (Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname istenilecektir.)
- k) Başka bir kantin veya yemekhane işletiyor olmamak.
- l) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.
- m) Gerekli şartları taşımadıkları sonradan tespit edilenler ve şartlarını sonradan kaybedenlerin sözleşmeleri tek taraflı fesh edilerek, haklarında yasaklama kararı alınır.

## 2) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER (Belgelerin Asılları Olacaktır)

- a) **İkametgâh İlmühaberi.** (Son 15 gün içerisinde alınmış olacak)
- b) **Kimlik Belgesi;** Ehliyet, Pasaport, Nüfus Cüzdanı belgelerinin aslı veya Nüfus Kayıt Örneği.
- c) **Adına kayıtlı kantin veya yemekhane işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge.** (Derince Bakkallar –Büfeciler ve Tekel Bayileri Esnaf Odasından alınacaktır.) (Başka okul kantin işlettiğinin ve ihalede men yasağı olduğunun anlaşılması halinde kira sözleşmesi tek taraflı fesh edilerek, kantin tahliye ettirilir, ihalelerden yasaklama kararı aldırılır ve teminatı irat kaydedilir.)
- d) **Sabıka kaydı** (son 15 gün içerisinde alınmış olacak)
- e) **Sağlık raporu** (Özel/Resmi/Üniversite Hastahaneleri ile Sağlık Ocakları, Organizasyon İSGM hekim onaylı)
- f) **İhale yapılan okulun servis taşımacılığını yapmadığına dair yazı** (Okul Müdürlüğünden son 15 gün içerisinde alınmış olacak)
- g) **Yeterlilik Belgesi;** Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. maddesine göre yapılacak ihale ve işlemlerde katılımcılardan 05.06.1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre **Kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi** sahibi olma şartı aranır; İş yeri açma belgesi üzerinde “3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu’na düzenlenen ustalık belgesine tanınan bütün hakları kapsar” ibaresinin yer aldığı iş yeri açma belgeleri ustalık belgesi ile denk sayılacaktır. Ancak katılımcıların hiç birisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda kantincilik alanında iş yeri açma belgesi (“3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu’na düzenlenen ustalık belgesine tanınan bütün hakları kapsar” ibaresi bulunmayan iş yeri açma belgesi), kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır. (İhalede öncelikle ustalık belgesi olanlar değerlendirilecektir.) (Belge Asıl veya Noter Onaylı Olacaktır) (NOT: e-Devlet üzerinden alacakları barkodlu yeterlilik belgesi geçerlidir.)



NOT: Bakkalık, Aşçılık, Pastacılık, Tatlıcılık vb. Gıda alanındaki Ustalık belgeleriyle Kantin ihalesine girilmesi mümkün değildir. Konuya ilişkin M.E.B. Strateji Geliştirme Başkanlığı 09.08.2006 tarih ve 4150 Sayılı yazısı ile, bu belgelerle Kantin ihalesine girilemeyeceğine dair görüş bildirmiştir. Bu bağlamda kantin ihalesine katılacak kişilerin mutlaka 3308 Sayılı yasa kapsamında Kantin İşletmeciliği Ustalık belgesi olması veya kantincilik alanında iş yeri açma belgesi ("3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu'nca düzenlenen ustalık belgesine tanınan bütün hakları kapsar") ibaresi bulunan iş yeri açma belgesi, kantincilik alanında kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır."

- h) Geçici teminatın Bankaya yatırıldığına dair dekont.** (Dekonta ihale bilgileri yazdırılacaktır.) Yıllık tahmini kira bedelinin %10'u tekabül eden geçici teminat tutarı 6.000,00 (Altı bin) TL **Nene Hatun İlkokulu Müdürlüğü'nün Okul Aile Birliğinin TR83 0001 0005 5413 2218 5750 05** nolu hesabına yatırılacaktır. **İhale dosyasında 2 adet dekont olacaktır.**
- i) Gerçek usulde vergi mükellefi olduğuna dair belge** aslı ve onaylı örneği veya vergi mükellefi olacağına dair taahhütname (Noterden)
- j) Öğrenim Belgesi;** Aslı (yoksa mezun olduğu okuldan diploma kayıp belgesinin aslı, en az ilkokul veya ilköğretim mezunu olacak) (Aslı veya Noter Onaylı Olacak)
- k) İhale Şartnamesi;** her sayfası paraflanarak, katılımcı bilgilerinin doldurulup, imzalanmış olarak asıl belgeler zarfına konacaktır. ( <https://derince.meb.gov.tr> internet adresinden alınabilir.)
- l) Şartname Banka dekontu;** Ziraat Bankası Derince Şubesindeki TR72 0001 0005 5413 2216 0950 10 nolu Derince Malmüdürlüğü Kantin Hesabına 500,00 TL yatırılarak, ihale dosyasında **2 adet dekont olacaktır.**
- m) Yer Gördü Belgesi;** Okul idaresinden alınacak, Okul Kantini gördüğüne dair belge.
- **Evrakların tamamı zarf içerisinde, zarfın ağzı kapatılarak, birleşim yerleri imzalanmış ve ihale bilgileri zarfın ön yüzüne yazılmış olarak ihale saatinde teslim edilecektir.**
  - **Evrakların asılları ve fotokopileri olmak üzere 2 ayrı dosya komisyona sunulacaktır.**

### 3) GENEL HÜKÜMLER

- a) Kira süresi yer teslimi yapıldıktan sonra düzenlenecek sözleşme tarihinden itibaren bir yıl sonra sona erer. Bu bir yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa kantin kira sözleşmesi Okul Aile Birliği tarafından Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında yapılacak artışla bir yıllık sözleşmeler ile ancak 5(beş) yıl uzatılabilecektir. Bu kiralamalarda sözleşme süresi 5 (Beş) yılı toplam sözleşme süresi de ilk sözleşme tarihinden itibaren yirmi yılı geçemez. Bu kiralamalarda sözleşme süresi 5 (Beş) yılı toplam sözleşme süresi de ilk sözleşme tarihinden itibaren yirmi yılı geçemez.



- b) Kantin ve yemekhane bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.
- c) Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz tahliye edilmezse, EK-2'de yer alan Kira Sözleşmesi Örneğinde öngörülen ceza tahsil edilir. Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın birlik tarafından feshedilerek kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl/ay kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa alınan kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.
- d) İhale komisyonuna verilecek belgelerin tamamı belirtilen tarih ve saate kadar ihale komisyonuna teslim edeceklerdir. Belirtilen gün ve saate kadar dosyayı teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar. Belgelerden herhangi birinin eksik olması durumunda ihaleye katılmak isteyen kişi değerlendirme dışı bırakılacaktır.
- e) Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan sabit tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda ve temsilcisinin/kuruluşun gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, yeni kiracı, eski kiracıya ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- f) İhaleyi kazanan kişi, sözleşme imzalandıktan sonra bir ay içerisinde İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'ne kayıt yaptıracaktır. Derince Belediyesi Ruhsat Müdürlüğünden işyeri açma ve çalıştırma Ruhsatı alınacaktır.
- g) Milli Eğitim Bakanlığının 10.03.2016 tarih ve 2852893 sayılı "Okul Kantinlerinde Satılacak Gıdalar ve Eğitim Kurumlarındaki Gıda İşletmelerinin Denetlemesi" konulu Genelgesi hükümlerine uyulacaktır. Genelge hükümlerine aykırı ürün satışı yapılması halinde şartnamenin 6. Maddesi c) fıkrası uygulanır.
- h) İşletilen alanın elektrik, su ve doğalgaz abonelikleri işletmeci adına açılacaktır. İşletilen yerde kullanılacak elektrik, su, havagazı ve ısıtma sayaçlarının teknik bakımdan genel tesisattan ayrılmasının mümkün olmaması ve bu giderlerin İdarece karşılanması halinde, bu giderler karşılığı olarak defterdarlık veya malmüdürlüklerince tespit edilecek bedel, okul aile birliklerine ödenecektir. Vadesinde ödenmeyen işletme hakkı bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.
- I) Katin, Yemekhane ihaleleri açık arttırma usulüyle başlayacaktır. Yapılacak olan ihalenin açık arttırmada ki tur sayısını ihale komisyonu karar verecektir. Belli turlar sonunda yapılacak olan açık arttırmalardan sonra ihale komisyonu uygun görmesiyle, son tekliflerin kapalı zarf içerisinde teslim edilmesi istenilecektir. En yüksek teklifi veren katılımcı ihaleyi almaya hak kazanacaktır.
- i) İşletme hakkı verilen kantinin bulunduğu yer, Okul Müdürlüğünce mahallinde tanzim edilecek tutanakla işleticiye teslim edilir. Tutanakla teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, lavabo gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı işletme hakkı verilen taşınmaz içerisindeki malzeme de (ocak, masa, sandalye ve benzeri) bulunuyorsa bunlar da çeşit ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilerek teslim tutanağında yer alır ve Okul Müdürlüğü ile işletme hakkı verilen yüklenici tarafından imzalanır. İşletme hakkı sona erdiğinde işletilme hakkı verilen yer, yüklenici tarafından kantinin bulunduğu idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakla yüklenici kullanımına bırakılan malzeme tam ve sağlam olarak teslim alınır.
- j) Yüklenici; Temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur. Sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almakla (yangın tüpü ve benzeri), Gerektiğinde okulun genel görünümüne uygun boya, badana gibi onarımları yapmakla, Tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmâl ve kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ziyanı tazmin etmekle yükümlüdür.
- k) Yüklenicinin, işletme bedeli, arz bedeli, elektrik, su, ısınma bedeli, vergi ve harçlardan herhangi birini ödememesi; yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymesi, kantinde sağlığa ve genel ahlâka aykırı maddelerin öğrencilere satılması veya eğitim-öğretim ortamını bozucu davranışlarının inceleme-



soruşturma sonucu tespiti hâlinde, birlik yönetiminin gerekçeli kararıyla sözleşme tek taraflı feshedilir. Bundan dolayı yüklenici hiçbir hak talep edemez.

- l) İşletilen yerin; sözleşme hükümlerine aykırı işletilmesi, Bakanlığımız ya da kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulması, satışının yapılması durumunda tebligatı müteakip 15 gün içinde bu yerlerin tahliyesi sağlanır.
- m) İşletme hakkı süresi sona erdiği veya süresinden evvel iptali hâlinde işletme hakkı verilen yer idareye teslim edilmediği takdirde her geçen gün için işletici kişi tarafından işletme bedelinden ayrı olarak aylık işletme bedelinin % 10 u oranında günlük ceza uygulanır.
- n) Her yıl kantin işletmecisi **Derince Bakkallar –Büfeciler ve Tekel Bayileri Esnaf Odasından faaliyet belgesi** ile işletmecinin yanında çalışanların adli sicil ve arşiv kayıtları yenilenir ve birlik yönetimine teslim edilir.
- o) Kira sözleşme süresi tamamlanmadan işletmecinin tek taraflı olarak sözleşmeyi feshetmesi veya işletmecinin sözleşme hükümlerine uymaması veya fesih nedenlerinden birinin gerçekleşmesi sebebiyle birlikçe feshedilmesi ya da tarafların mutabakatı ile sözleşmenin feshedilmesi hâlinde yeniden ihale yapılır.
- r) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83 ve 84 üncü maddelerinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda buldukları anlaşılabilir kiracılar hakkında aynı Kanunun 84 üncü maddesi uyarınca yapılan ihalelerden bir yıl yasaklama kararı verilir ve yasaklanan kişiler yasaklama süresi içinde yapılacak ihalelere katılamazlar. Yüklenici belirlenen yıllık kira bedelini yıllık bedel üzerinden ihale komisyonunca düzenlenecek, kantin kira bedelleri hesaplama tablosuna göre her ayın 05-20 inci günleri arasında öder.
- s) Yüklenici, 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve uygulaması ile ilgili yönetmelik gereği “Ücret Tarifesi”ni öğrencilerin rahatlıkla görebileceği yerlere asar.
- t) Yüklenici, sözleşme süresinin bitiminde 7 gün içinde tahliye etmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75’inci madde hükümleri uygulanır.
- u) Sözleşme ile getirilen yükümlülüklerin takibi, birlik ve okul yönetimi tarafından yapılır. Sözleşmede yer alan hükümlere uyulmadığı birlik yönetimince tespit edildiğinde sözleşme, birlik kararı ile feshedilir.
- ü) İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve teklifini uygun gördüğüne vermekte serbesttir.
- v) Bu sözleşmeden doğan ihtilafların hâl mercii Kocaeli Mahkeme ve İcra Daireleridir.
- y) Yıllık kira bedelinin % 10’u geçici teminat bedelidir. Geçici teminat bedelleri, ihaleden sonra 7(Yedi) iş günü sonrası ilgili kişinin banka hesabına iade edilir.
- z) 20/06/2019 tarihli ve 30807 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan "Okul Gıdası Logosu" kullanımı hakkında "Okul Gıdası Logosu Uygulaması Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ" ve 5/2/2013 tarihli ve 28550 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “Okul Kantinlerine Dair Özel Hijyen Kuralları Yönetmeliğinin” uygulanması zorunludur.

#### 4. ÖZEL ŞARTLAR

- a) Kantinin bulunduğu katın kantin alanının temizliği yükleniciye aittir.
- b) Yüklenici kantin bölgesine yeteri miktarda sandalye ve masa temin etmeyi kabul eder.
- c) Bu ihaleye giren ve ihale uhdesinde kalan yüklenici mevzuatta geçen hükümler ile bu ilanda belirtilen şartların yanında okul müdürlüğünce belirlenmiş olan özel şartları da kabul etmiş sayılacaktır.
- d) İhaleyi kazanan işletmeci, ihale kararın kendisine tebliğinden sonra 5(BEŞ) gün içinde gerekli şartları yerine getirmeyip sözleşmeyi imzalamadığı ve kantin işletmeciliğinden vazgeçtiği takdirde, ihale idare tarafından belirlenecek bir tarihte yeniden yapılacaktır.
- e) Diğer taraftan kendi kusurundan dolayı sözleşmesi fesih edilen işletmeci üzerine ihalelere giremeyeceği yönünde men yasağı konularak bu durum Kocaeli **Bakkallar –Büfeciler ve Tekel Bayileri Esnaf Odasından** Başkanlığına bildirilecektir.
- f) İş bu şartnameden doğacak bütün vergi, resim ve harçlar ihale üzerinde bırakılan işleticiye aittir.



- g) Eğitim öğretim yılının her döneminde bir kez kermes düzenlenebilir.
- h) Özel şartlara uyulmadığı takdirde Sözleşme okul idaresi tarafından fesh etme yetkisine sahiptir.
- i) İş bu ihale şartnamesinden doğacak Anlaşmazlıklarda Kocaeli mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.
- j) Taşınır malların, yeni kiracı talep etmesi durumunda; okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, yeni kiracı tarafından ödenir.
- k) Milli Eğitim Bakanlığı çalışma takviminde belirtilen tatillerde kira bedellerinde indirim yapılmaz. Ancak; çalışma takviminde belirtilen tatiller dışında ortaya çıkabilecek idari tatiller, ödenecek aylık kira bedelinden düşülür.
- l) Okulun resmi olarak kapanmasıyla Okul Aile Birliği ve kantin İşletmeni arasında yapılan sözleşme sona erer.
- m) MEB Okul Aile Birliği Yönetmeliği Ek-2 Bölümünde, Sözleşmenin süresi ve yıllık artışları başlıklı Madde 5'te geçen " kira bedelinin tespitine ilişkin unsurlarda önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir." ifadesine istinaden bedel azalışı veya artışı için yapılacak olan yeniden Muhammen Bedel üzerinden kiralama ihalelerinde, önceki yapılan kantin ihalesinin tarihinde herhangi bir değişiklik uygulanmayacaktır.
- n) Birlik İle kiracı arasında düzenlenecek kira sözleşmelerinin bir örneği, okul Müdürlüğünce okulun bulunduğu yerdeki ilgili Milli Emlak birimine gönderilir.

İhaleye çıkartılan Nene Hatun İlkokulu Müdürlüğünün kantin işletmesinin kiralınması için düzenlenen İhale şartnamesini okudum ve şartnamede belirtilen hususların tamamını anladım, bütün Şartları Kabul Ediyorum.

Adı Soyadı:.....

T.C. Kimlik No:.....

Tarih :.....

Cep Tlf:.....

İmza.....

#### DUYURU İLANI YAPILACAK YERLER

- 1- İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ İNTERNET SİTESİ
- 2- İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ İLAN PANOSU
- 3- İHALESİ YAPILACAK OKULUN İNTERNET SİTESİ
- 4- İHALESİ YAPILACAK OKULUN İLAN PANOSU

BU İHALE DUYURUSU YUKARIDA BELİRTİLEN İHALE GÜNÜ VE SAATİNE KADAR GEÇERLİDİR.

İŞLETİLMEK ÜZERE İHALESİ YAPILACAK OKULUN KANTİN TESPİT KOMİSYONUNCA BELİRLENEN MUAMMEN BEDEL

Okulun Adı	Personel Sayısı	Öğrenci Sayısı	İhale Edilecek Yer	Yıllık Muhammen Bedel	Geçici Teminat Tutarı
Nene Hatun İlkokulu	26	353	Kantin	60.000,00TL	6.000,00TL

YERİ GÖRDÜ BELGESİ

İhaleye çıkartılan .....kantin yeri ve çevresini ihaleye katılacak olan.....tarafından ....../.../2025 tarihinde görülmüştür.

Adnan BALKAN  
Okul Müdürü

**BİLGİLERİN DOLDURULMASI VE İMZALANMASI ZORUNLUDUR.**

DERİNCE İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA	
İhale Katılımcısının	
Adı Soyadı	
Tebliğat Adresi	
T.C Kimlik Numarası	
Bağlı Olduğu Vergi Dairesi ve Vergi Numarası	
Telefon ve Faks Numarası	
Kayıtlı Elektronik-Posta	

İhaleye çıkartılan **Nene Hatun İlkokulu** Müdürlüğünün kantin işletmesinin kiralanması için düzenlenen İhale şartnamesini okudum ve şartnamede belirtilen hususların tamamını kabul ediyorum.

İmza  
Adı Soyadı/Tarih